

DETAIL

Na predaj nebytový priestor s výhľadom na Slniečnice, Jasovská ulica, Petržalka



Lokalita

Kraj	Bratislavský kraj
Okres	Bratislava V
Mesto	Bratislava-Petržalka
Mestská časť	Petržalka
Ulica	Jasovská 31

Detail

Celková komerčná plocha	85 m ²
Počet obchodných jednotiek	1
Financovanie	hypoteka
Vlastník nehnuteľnosti	súkromná osoba

Info

Stav	štandard
Počet podlaží	1
Parkovanie	možné

Občianska vybavenosť

MHD	nemocnica
Tesco	Lidl
pizzeria	cukráreň
banka	kostol
Slniečnice market	Leon centrum

Ponúkame na predaj nebytový priestor v bytovom dome na Jasovskej ulici v Petržalke. Priestor sa nachádza na prízemí a dispozíciou kopíruje 4 izbový byt na vyšších podlažiach. Bol dlhodobo využívaný ako kancelárske priestory. Je vhodný na využitie pre obchod, služby(kadernícky salón, nechtové štúdio), prípadne iné. Vstup do priestorov je vo vnútrobloku bytového domu, orientovaný do tichej časti dvora plného zelene(orientácia Sever). Okná kancelárií sú však na obidvoch stranách panelového domu a je možné vybudovať vstup, prípadne výklad, aj z hlavnej ulice, z ktorej je výhľad na projekt Slniečnice(orientácia Juh). Parkovanie v okolí je bezproblémové, nachádzajú sa tu 2 veľké parkovacie plochy.

Dispozícia

Priestor má celkovú plochu **85m2**. Za vstupnými presklenými dverami(mliečne sklo) je predsieň s kuchynkou a menším skladom. Z predsiene sa vstupuje do chodby so vstavanou skriňou, odkiaľ je prístup do veľkej kancelárie(28m2), kúpeľne s toaletou a vaňou a jednej zo spální(10m2). Z kancelárie sú prístupné ďalšie 2 miestnosti, z ktorých jedna momentálne slúži ako sklad(10,6m2) a druhá ako spálňa(13,5m2).

Vybavenie

Priestor je k dispozícii **nezariadený**. Okná sú plastové, v predsieni a kúpeľni je na podlahách dlažba, v ostatných miestnostiach je plávajúca podlaha a v sklade je linoleum. Biele interiérové dvere sú staršie laminátové. K dispozícii je aj dovedený optický kábel a vlastný elektromer. Náklady na nebytový priestor sú sumárne okolo 160 € + energie. V roku 2014 prebiehali na bytovom dome rekonštrukčné práce, bola opravená strešná krytina, dom bol zateplený.

Lokalita

Okolie disponuje plnou občianskou vybavenosťou. V blízkosti sa nachádzajú školy, škôlky, reštaurácie, obchody(Tesco expres, Lidl), nemocnica, zastávka MHD, banky, cukráreň, kaviareň, pizzeria, kostol, v Slniečniciach sú ďalšie predajne, ako Billa, Jysk, chovateľské potreby, drogéria, elektronika. Pre športové a relaxačné využitie slúži centrum Leon.



Ing.Barbora Hanelová

Realitný agent

0903999340

hanelova@gravitas.sk

Cena: 128 000 €