

## DETAIL

### Obchodný priestor Dunajská



#### Lokalita

Kraj	Bratislavský kraj
Okres	Bratislava I
Mesto	Bratislava-Staré Mesto
Ulica	Dunajská

#### Detail

Komerčná plocha jednotky	194,76 m <sup>2</sup>
Celková cena	650 000 €

#### Ďalšie informácie

aboslútne centrum mesta	výborná dostupnosť
parkovanie v objekte	moderná architektúra

#### Lokalita

Obchodný priestor sa nachádza v novostavbe polyfunkčnej budovy na Dunajskej ulici. Ide o jednu z najznámejších a najvyčytenejších ulíc v centre Bratislavy.

#### Budova

Polyfunkčná budova, v ktorej sa nebytový priestor nachádza je novostavbou s modernou a nápaditou architektúrou a s výraznou fasádou, ktorú takmer nie je možné prehliadnuť. Na prízemí budovy sa nachádzajú nebytové priestory, na vyšších podlažiach sú byty a nebytové priestory. Parkovanie je v podzemnej garáži.

#### Náš názor

Obchodné priestory sú vhodná takme pre každého. Je možné ich prípadne užívať ako kancelárie, prípadne na rôzne druhy obchodných prevádzok od optiky, cestovnej kancelárie, predajne s módou až po showroom rôzneho druhu. V neposlednom rade ide o veľmi zaujímavú investíciu.



#### Ing. Martin Madleňák

senior real estate consultant

0901 772 772

madlenak@gravitas.sk

**Cena: 650 000 €**