

## DETAIL

### Koliba Expo



#### Lokalita

Kraj	Bratislavský kraj
Okres	Bratislava III
Mesto	Bratislava-Nové Mesto
Mestská časť	Koliba
Ulica	Cesta na Kamzík

#### Detail

Celková komerčná plocha	1025 m <sup>2</sup>
Počet obchodných jednotiek	1

#### Info

Štandard	dokončené
Počet podlaží	3
Parkovanie	50

**Výnimočná** nehnuteľnosť na samostatnom pozemku o celkovej výmere 2096 m<sup>2</sup> sa nachádza iba **niekoľko metrov** od **vysielača Kamzík** na Bratislavskej Kolibe obkolesená vzrastlou zeleňou. Okolité prostredie pôsobí priam rozprávkovo. Nehnuteľnosť je postavená so zreteľom na **efektívitu** budúcej **prevádzky bez kompromisov**. **Zastavaná plocha je 590 m<sup>2</sup> a celková úžitková plocha objektu je 1025 m<sup>2</sup>.**

Celý pozemok je upravený, oplotený a nachádza sa na ňom cca **50 parkovacích miest**. Prístup na pozemok je cez rampu a posuvnú bránu. Na pozemok je ešte jeden vstup. Nehnuteľnosť má suterén, prízemie a jedno poschodie. V suteréne sa okrem šatní pre zamestnancov, kotolne a zázemia nachádzajú **dva menšie salóniky a vinotéka**. Na prízemí je priestranná **terasa vybavená grilom** a zázemím pre vonkajší gril. Sedenie je kryté a je možné ho využívať i pri nepriaznivom počasí. Na prízemí je ďalej štýlová reštaurácia s krbom a grilom, kompletne a moderne **vybavená kuchyňa** a zázemie pre kuchyňu, vrátane chladiaceho boxu a potrebnej infraštruktúry a kancelárie pre prevádzkara. Z kuchyne je inštalovaný výťah, ktorý umožňuje i odbavenie hostí v salónikoch v suteréne. Bar reštaurácie má samostatný východ, aby mohol personál obsluhovať hostí na terase a nemusel používať vstup pre hostí a obmedzovať ich. Na poschodí sa nachádzajú **4 izby a 2 apartmány** slúžiace na účely ubytovania hostí. Na poschodí je ešte **jedna menšia izba** slúžiaca na **ubytovanie personálu Koliby**.

Celá nehnuteľnosť je štýlovo zariadená a dizajn sa nesie v duchu štýlu Koliby. Interiéry sú zdobené a obložené drevom, tomuto dizajnu zodpovedá i nábytok, obloženie krbu v interiéri a zariadenie izieb. Nehnuteľnosť má **vhodnú polohu** pre účely business reštaurácie ako i na organizovanie osláv, eventov, svadieb či firemných akcií. Jednotlivé menšie salóniky poskytujú **dostatok súkromia** i technickú infraštruktúru na nerušené súkromné rozhovory.

**V prípade bližších informácií o nehnuteľnosti nás neváhajte kontaktovať.**



**Cena: na vyžiadanie**