

## DETAIL

### RGB Javorina



#### Lokalita

Kraj	Trenčiansky kraj
Okres	Nové Mesto nad Váhom
Mesto	Nové Mesto nad Váhom

**Ponúkame Vám na prenájom obchodné priestory v nákupnom centre RGB Javorina, ktoré sa nachádzajú na okraji Nového Mesta nad Váhom v priamom susedstve s HM Tesco. Spádová oblasť a kúpna sila tohto regiónu sú predpokladmi úspešnosti tohto projektu.**

#### **Popis projektu:**

Obchodné centrum RGB Javorina je sieťou nákupných centier RGB shopping, ktoré môžete nájsť v rôznych častiach Slovenska - Liptovský Mikuláš, Banská Bystrica a Skalica. Cieľom projektu je prienik do lokalít a regiónom s potenciálom rastu a profitu. **Výstavba projektu bola zahájená v 3Q2015.**

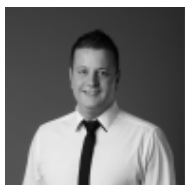
Projekt ponúka priestory rozdelené do dvoch objektov A a B v celkovej rozlohou cca 1 650 m<sup>2</sup> a 2 440 m<sup>2</sup>. V súčasnosti sa tu priestory orientujú na predaj tovaru pre domácnosť, elektroniky, drogérie. Každá obchodná jednotka má samostatný vchod do predajne z parkoviška. K vybaveniu patrí prívod elektriny, osvetlenie, podlahy, presklený výklad a podľa veľkosti a technických možností vlastné sociálne zázemie obsahujúce WC. Pre návštevníkov je k dispozícii viac ako 280 bezplatných parkovacích miest.

#### **Lokalita:**

Obchodné centrum RGB Javorina svojim vynikajúcim umiestnením a dostupnosťou, spolu s kvalitným mixom nájomcov a susedstvom s hypermarketom TESCO, dáva predpoklady na to stať sa obľúbeným miestom pre každodenné alebo príležitostné nákupy pre viac ako 47.000 obyvateľov v rámci spádovej oblasti. Návštevníci sa do nákupného centra dostanú pešo, na bicykli, autom a takisto autobusom. Zastávka MHD sa nachádza priamo pri objekte A.

#### **Zoznam voľných jednotiek:**

*\*Jednotky vysvietené oranžovou farbou zodpovedajú kritériám, ktoré ste zadali vo vyhľadávачi na hlavnej stránke.*



**Ing. Martin Madleňák**

senior real estate consultant

**0901 772 772**

**madlenak@gravitas.sk**

**Cena: na vyžiadanie**

<b>Označenie priestoru</b>	<b>Podlažie</b>	<b>Výmera v m2</b>	<b>Cena za m2</b>	<b>Pôdorys</b>	<b>Stav</b>
A3	1	142,2	dohodou	rgb-javorina-so101.pdf	voľný od 6/2018
A5	1	102,92	dohodou	rgb-javorina-so101.pdf	rezervovaný
B3	1	402	dohodou	rgb-javorina-so102.pdf	prenajatý