

## DETAIL

### LIGHTPARK



#### Lokalita

Kraj	Bratislavský kraj
Okres	Bratislava III
Mesto	Bratislava-Nové Mesto
Mestská časť	Nové Mesto
Ulica	Račianska

Ponúkame Vám na prenájom **obchodné priestory v obchodnom dome LIHPARK, Bratislava - Nové Mesto, Račianska ulica. Trojpodlažný objekt** sa nachádza v širšom centre mesta v tesnej blízkosti železničnej stanice **Vinohrady. Budova ponúka zaujímavú architektúru.**

#### Štandard a vybavenie projektu :

**LIGHTPARK** je **trojpodlažný objekt** s jedným podzemným podlažím. Vstup do budovy a vjazd do podzemnej garáže je **z frekventovanej Račianskej ulice. LIGHTPARK** je obchodno - výstavný priestor **s dizajnovým nábytkom, bytovými doplnkami a skvelou talianskou reštauráciou.** Nachádza sa tu **centrálné schodisko s výťahmi a otvoreným átrium,** z ktorého zákazníci vstupujú do jednotlivých obchodov. **Zasklenená fasáda** evokujúca výklad opticky prepája vnútro objektu s vonkajškom. V budove je **24 hod. strážna služba, kamerový systém, 24 hod. asistenčná služba prevádzkara.** K budove patrí **zásobovacia rampa.** Výhodou je **bezplatné parkovisko,** kde je kapacita **65 parkovacích miest.**

#### Údaje o projekte :

Objekt ponúka **5 000 m2** obchodných priestorov. **Aktuálne sa ponúkajú na prenájom priestory o výmere od 30 m2 do 400 m2.** Priestory sa odovzdávajú **hotové,** pripravené na nasťahovanie vrátane **podláh, osvetlenia.** Svetlá **výška** priestorov je **3,5 m.** Možno ich **flexibilne prispôsobiť** požiadavkám nájomcov.

#### Lokalita a okolie :

**LIGHTPARK** sa nachádza na **frekventovanom mieste s kompletnou občianskou vybavenosťou** v tesnej blízkosti **železničnej stanice Vinohrady.** Poskytuje výbornú **dopravnú dostupnosť** či už **autom,** ako aj **MHD.**

#### Náš názor

Budova ponúka **vysoký štandard.** Ide o centrum pre **náročnejších zákazníkov,** ktorí hľadajú **nadštandardné výrobky a služby.** Priestory sú vhodné pre **architektov, projektantov, umelcov, štúdiá, ateliéry, reklamné agentúry, grafické štúdiá** a pod. Budova zabezpečuje nájomcom zachovanie **kvalitatívnej úrovne a cieľovej skupiny zákazníkov.** Veľkou výhodou je **dostatočný počet parkovacích miest** v podzemnej garáži.

**V prípade záujmu o kancelárske priestory v tomto projekte nás neváhajte kontaktovať. Do 24 hodín pre Vás pripravíme ponuku kancelárií na mieru.**



**Michal Gábriš**

realitný agent

**0908 431 951**

**gabris@gravitas.sk**

**Cena: na vyžiadanie**